

Årsmøte Elgåsen, Aksjøen og Kuåsen Vel 15.09.2012

- Strømutbygging
- Rullering kommuneplan – forslag fortetting
- Sjusjøprosjektet
- SOS Skiløyper (Overgang fjellelva,
- Dagligvare Sjusjøen
- Kvist og avfall



Pihl as – en utmarkseiendom i Ringsaker

Hyttefelt

Strøm

Vann og avløp

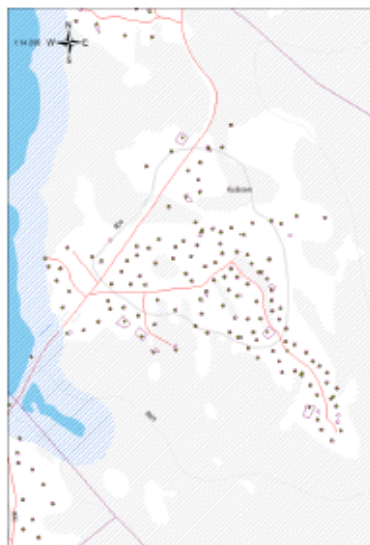
Hyttevei sommer

- vinter

| Hyttefelt | Strøm | Vann og avløp | Hyttevei sommer | - vinter |
|-------------------------|------------------------------------|---|-----------------------|--|
| Kuåsen - Elgåsen | Etablere strømnnett som jordkabel. | Tappepunkt for vann. Utedo, mulddo, forbrenningstoalett eller vakumtoalett. | Ordinært vedlikehold. | Hovedvei brøytes hele vinteren. Brøyting av hytteveier vurderes i forhold til interesse, inngrep og økonomi. |
| Aksjøen | Etablere strømnnett som jordkabel. | Tappepunkt for vann. Utedo, mulddo, forbrenningstoalett eller vakumtoalett. | Ordinært vedlikehold. | Hovedvei brøytes hele vinteren. Brøyting av hytteveier vurderes i forhold til interesse, inngrep og økonomi. |

8.2.1 Fortetting og feltutvidelse Kuåsen

På Kuåsen er det i dag 146 registrerte fritidsbygg, og i tillegg 5 registrerte punktfester som ikke er bebygd.



Figur 14: Fritidsbygg og eiendomsgrenser på Kuåsen.

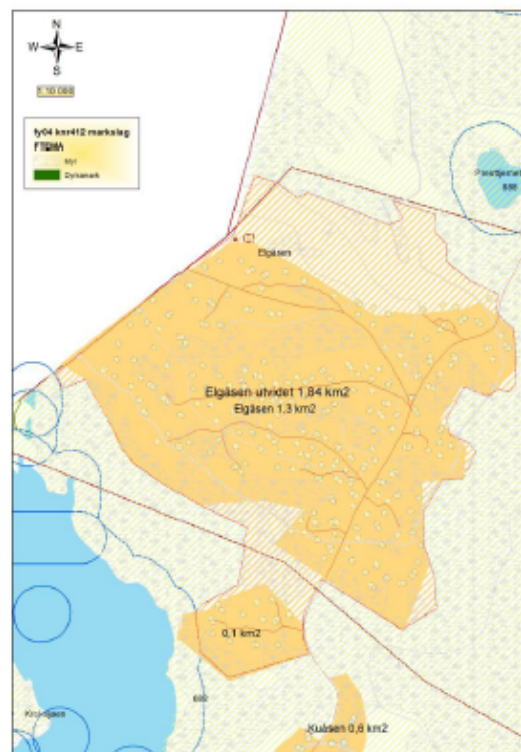
I henhold til etablerte føringer for utbygging i Ringsakerfjellet – se drøfting side 32 og Figur 7 side 33 – bør en fortetting som medfører utvidelse i den østlige utbyggingsretningen ikke spilles inn i en kommuneplanrullering.

Det er besluttet å framføre strøm til feltet. Med framføring av strøm er det i plansammenheng rimelig å legge til grunn at det skjer en akselerert utvikling med moderne bruk av fritidsboligen, dvs en relativt høy bruksfrekvens preget av hyppige og kortere bruksperioder rundt helger osv, i tillegg til lengre ferieperioder. Av slike grunner er dette et felt som på sikt bør vurderes koblet på offentlig infrastruktur. Gitt en slik utvikling kan også vinterbrøyting være aktuelt inn i feltet.

VURDERING SÅ LANGT

Det er rom for fortetting på Kuåsen avhengig av etter hvilke konsept det bygges ut, forenklet eller full standard hva angår VA. Sanering med vann og avløp bør vurderes for Kuåsen som en del av den samlede langsiktige miljøpolitikken i fjellet, og et spørsmål om muligheter for mindre fortetting må avvente utformingen av denne politikken. Uansett vil fortetningspotensialet være lite her, og må fra et teknisk og økonomisk synspunkt ses i sammenheng med utviklingen på Elgåsen.

Fortetting på Elgåsen dreier seg om å videreføre en utvikling som er innenfor de overordnede prinsippene for utvikling i fjellområdene (se kapittel 3.2, side 31 ff).



Figur 15: Illustrasjon av området vest for vegen og innenfor 900 / 920 moh-koten som kan vurderes for fortetting på Elgåsen. Det skisserte området dekker 1,8 km².

Området er å betrakte som sentralt beliggende i det rekreasjonsområdet Ringsakerfjellet er. Med framføring av strøm er det i plansammenheng rimelig å legge til grunn at det skjer en utvikling med moderne bruk av bygget, dvs en relativt høy bruksfrekvens preget av hyppige og kortere bruksperioder rundt helger osv, i tillegg til lengre ferieperioder. Av slike grunner er dette et felt som på sikt bør vurderes koblet på offentlig infrastruktur. Gitt en slik utvikling kan også vinterbrøyting være aktuelt inn i feltet.

Det aktuelle området for fortetting kan være som skissert i Figur 15. Det dekker 1,8 km² og har 219 fritidsbygg, dvs en tetthet på 119 enheter per kvadratkilometer for hele området.

Elgåsen drenerer mot Krokstjøen. Dette gir særlige miljøutfordringer. Framføring av strøm til fritidsboligene medfører erfaringsmessig hyppigere og mer bruk av enhetene. Det er derfor viktig å vurdere tilkobling til VA-infrastruktur som en sentral del av den langsiktige miljøpolitikken for Ringsakerfjellet.

Ved tilkobling til offentlig infrastruktur bør området teoretisk typisk kunne utvikles til en tetthet på rundt 300 enheter per kvadratkilometer – faktiske forfettingsmuligheter vil kreve en nærmere analyse av eksisterende bygningsmasse og terrengforhold. Rent teoretisk vil det da være rom for 333 nye enheter – som et konservativt anslag kan man operere med 250 enheter.

De samme reservasjoner som er gjort foran med hensyn til eksisterende struktur og landskapsformasjoner som premissgivere for faktiske utbyggingsmuligheter, gjelder også her. Ikke minst er det også her betydelige myrpartier som fra et teknisk og økonomisk synspunkt er uegnet som byggeområder. I det foreliggende tilfellet gir disse reservasjonene liten veiledning i forhold til hva man faktisk kan få til av utbyggingstetthet.

VURDERING SÅ LANGT

Det er rom for å fortette etter konseptet høy standard og Elgåsen bør vurderes utredet med framføring av vann og avløp. Slik framføring gir grunnlag for tettere utbygging. De faktiske mulighetene i slike områder er betinget av hensyn til terreng og eksisterende bebyggelse.



Pihl as – en utmarkseiendom i Ringsaker

Nye bomvoktere på Storåsen fra 1. oktober 2012

- Aud Jorund Engen og Jon Olav Sørlund takker for seg etter 26 sesonger på Storåsen
- Nye drivere er Ellen Huse Tømte og Trond Sverre Hagen fra Biri.
- Framtidig bomløsning diskuteres i løpet av vinteren

